

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Eva Wagnerová		VYPRACOVAL: Lukáš Guba		Eva Wagnerová Tomešova 1, 602 00, Brno tel/ fax 543 215 577, ewa@volny.cz		
LOKALITA: Litomyšl - Vodní valy						
OBJEDNATEL: Město Litomyšl, Bratří Štastných 1000, 570 01						
LITOMYŠL - VODNÍ VALY, 3. ETAPA REGENERACE NÁBŘEŽÍ LOUČNÉ, ČÁST A SO 04 – D.4. 800 architektonicko-krajinářské řešení				DATUM	07/2025	PARÉ:
				ZAK.ČÍSLO		
				STUPEŇ	DPS	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: -	PŘÍL.Č.: D.4.801

1.0 ÚVOD

Projekt veřejně přístupné městské zahrady, při ulici Vodní valy v Litomyšli, řeší koncepci úpravy a technologii realizace zahradního prostoru. Součástí zahrady je i zásadní úprava stávajícího altánu, což je samostatnou částí PD.

Počítá se s otevřením zahrady, minimálně v sezónní době, během denní doby.

2.0 STÁVAJÍCÍ STAV ZAHRADY

Plocha zahrady je v současné době využívána soukromým uživatelem, je udržovaná, vyrůstají zde po obvodu okrasné i ovocné keře /*Corylus avellana*, *Thuja occidentalis*, *Juniperus species atd.* / a v severovýchodní části jedna starší meruňka /*Prunus armeniaca*/.

Ze stávajících dřevin zůstane zachovaná pouze vzrostlá líska v JZ rohu pozemku. Ostatní dřeviny budou asanovány i s kořeny.

3.0 KONCEPCE ÚPRAVY

Cílem návrhu úpravy je vytvořit jednoduchou, příjemnou, ale i specifickou zahradu pro klidový pobyt. Zahrada by neměla být příliš náročná na následnou péči. Byla vytvořena s respektem k charakteru altánu a okolních staveb.

Vzhledem k tomu, že zahrada je maličká, byla dosadba dřevin střídá. Základním prvkem je pobyťový trávník, přistíněný čtyřmi třešněmi s podchodnými korunami. Od branky z ulice Osické bude k altánu zřízena mlatová plocha.

Od branky z Ulice Vodní valy bude přes travnatou plochu vedena přístupová trasa z žulového odseku, ukládaného do štěrkového lože. V lemu zahrady při oplocení budou vysazeny okrasné keře, některé s jedlými plody.

Pobyťový trávník bude doplněn ještě drobnými trvalkami na zplanění /*Eranthis hyemalis*, *Fragaria vesca*, *Primula veris*/ a jarními cibulovinami /*Scilla siberica*, *Galanthus nivalis*/.

Trávník bude kosen po prve vždy až po zatažení listů cibulovin.

Na ploše mlatu a trávníku budou rozmístěny obilní prvky sedacího mobiliáře, vždy na zimní období bude mobiliář uklizen.

Zahrada bude zavlažovaná z nápojného místa, kam bude přivedena přípojka vodovodu.

4.0 TECHNOLOGIE REALIZACE

4.1. Úprava terénu

Nejprve bude po dokončení stavebních prací vyčištěna plocha zahrady, bude provedeno základní odstranění zbytků drnů a kořenů v terénu.

Bude provedena sanace dřevin, kromě vzrostlé lísky. Dřeviny budou odstraněny i s kořeny a pařezy. Dřevní hmota bude likvidována, nebo odvezena na skládku.

4.2. Zřízení zpevněných ploch

Mlatová plocha bude vytyčena v terénu. Bude proveden výkop konstrukce tak, že ornice bude v mocnosti cca 20 cm sejmuta a uložena na zahradě na dočasnou deponii. Podorničí, cca 9 cm, bude vykopáno a odvezeno na deponii. Podklad bude zhutněn na 30 MPa, bude za vlhka uložena podkladní vrstva ze štěrkodrti. Podkladní vrstva bude zhutněna a osazeny budou lemy z akátové desky 35 / 100 mm, kotvené kolíky do podkladu. Finální vrstva bude za vlhka navrstvena, rozprostřena a zhutněna. Je možné použít na povrch 10mm jemné frakce finálního posypu drobného kameniva s nulovou frakcí.

Povrch mlatu bude mírně spádován sklonem povrchu do 1,5 % tak, aby voda odtékala do trávniku.

Konstrukce mlatu:

- Jemný posyp drobný štěrk s nulovou frakcído 10 mm
 - Směs drčeného kameniva pro mlat /atest/ 130 mm
 - Štěrkodrt' 150 mm
-

Hutněné podloží, spádované k okraji trávniku

Celkem..... 290 mm

Plocha z žulových odseků

Dlažba bude zřízena do vykopaného lože, hospodaření s ornici a podorničím detto mlatová plocha. Po zhutnění bude nejprve založen podklad ze štěrkodrti 150 mm, Po zhutnění podkladu budou položeny lemy dlažby z odseku, ukládaného do cementové malty.

Odseky budou ukládány na svislou osu, výška /70 - 120 mm/. Budou ukládány na lože z drobného štěrku 2/4 mm. Horní polovina spár bude prosypána drobným štěrkem s 50 % podílem ornice a osiva psinečku výběžkatého /*Agrostis stolonifera*/ .Pak bude plocha dlažby zametena a prolita vodou. Výplň dlažebních spár bude cca 10 mm pod úroveň pochůzího povrchu.

Konstrukce dlažby z žulových odseků

- Žulový odsek 70 -120 mm
 - Drobný štěrk 2/4 mm..... min 40 mm
 - Štěrkodrt' 150 mm
-

Hutněné podloží, spádované k okraji trávniku

Celkem..... 310 mm

Povrch bude zažehlen.

4.3. Zřízení travnaté plochy

Případná komprimovaná plocha po stavbě bude před doplněním ornice nakypřena, rozsah dle aktuální komprimace na stavbě.

Veškeré bylinné porosty budu odstraněny.

Po vyčištění od stavební činnosti a kameniva stávající bude doplněna místní ornice z deponie a rozprostřena v mocnosti cca 10 cm na celou plochu trávniku a keřů.

Ornice pro založení trávniku bude po rozprostření uhrabaná. Následně bude proveden výsev směsí pro suchou nízkoúložku s kvetoucími dvouděložnými rostlinami.

4.4. Výsadba dřevin

Stromy budou vysazeny do předem vykopaných jam cca 60 x 60 x 50 cm, na dno jámy bude uložena ornice a promísena s původní zeminou. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly 250

cm, vždy po 3 na strom. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmeni a budou spojeny pružným úvazkem. Kůly budou propojeny příčným horním prvkem. Strom musí být vysazen tak, aby kořenový krček sazenice byl lehce pod úrovní okolního terénu, pro zatékání vody z okolí ke kmeni.

Stromy budou dodány v předepsaných druzích a velikostech. Koruna solitéry nad schodiště bude založena v podchodné výšce cca 200 cm, aby nebylo problematické kosení trávníku.

Stromy budou při výsadbě upraveny odborným řezem na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály budou zachovány, nebo upravovány minimálně. Stromy budou zality cca 60 - 80 l vody/ ks a po výsadbě bude vytvářována výsadbová mísa. Při výsadbě budou na dno jámy uloženy hnojivé tablety- 10 ks/strom. Do jámy pro stromy bude přidán pro zlepšení zakořenění zeolit 3 kg pro zvýšení využitelnosti závlahy.

Výsadbové mísy budou mulčovány jemnou borkou, vrstvy do 70 mm. Po výsadbě bude majitel poučen o vydatnosti následné závlahy. Je nutná dodatečná závlaha v prvních letech, což je dávka cca 60-80 l/ks, několikrát za vegetaci.

Předpokládá se, že mulč bude ponechán u stromů cca 3 roky, nebude pak obnovován a stromy porostou v trávníku.

Keře budou vysazeny z kontejnerů, nebo s baly, budou po výsadbě upraveny dle potřeby řezem, přihnojeny, a zality 5 l vody/ks. Přihnojení bude 1 ks tablety Silvamix/keř. Plocha výsadby keřů bude po výsadbě mulčována borkou. Je možné použít i štěpku do mulče, případně dle dohody s majiteli mulč vynechat úplně / tento způsob výsadby vypadá nejpřirozeněji, je hutné ale občasné propleťtí do zapojení keřů /.

Při výsadbě bude potřebný AD - autorský dozor.

4.5. Výsadba trvalek a cibulovin

Trvalky se budou vysazovat do plochy trávníku, do lehce přistíněných míst. Budou vysazeny kontejnerové, kvalitní, urostlé a vitální sazenice, bez známek chorob a škůdců. **Na plochu budou umístěny za přítomnosti projektanta.**

Cibuloviny budou dosazeny koncem léta /září/, nepravidelně do plochy trávníku. Hloubka výsadby bude konzultovaná s projektantem /základní pravidlo – drobné cibuloviny se sází cca 50 mm hluboko /.

Veškeré druhy rostlin pro výsadbu budou vybrány dle přiloženého seznamu, případné náhrady budou předem dohodnuty s projektantem a investorem!

5.0 NÁSLEDNÁ ÚDRŽBA ZAHRADY

Alespoň v prvním roce po realizaci je vhodné sjednat smluvně údržbu u odborné firmy. Zejména první rok je pro vývoj zahrady nejdůležitější.

Stromy nově vysazené budou potřebovat dodatečnou závlahu v prvním roce cca 10 x po 60-80 l vody/ ks v letním období. Zalévat se musí dodatečně a pomalu, aby voda neodtékala mimo výsadbovou mísu. Závlaha stromů a keřů je nutná

V dalších letech potřeba závlahy u stromů klesá, zalévá se cca 5 let. Stromy budou kontrolovány ve vývoji, budou prověřovány kůly a úvazky, případný obrost kmenů u stromů bude odstraněn průběžně.

Keře budou zavlaženy v prvním roce cca 8 - 10 x za vegetaci, vydatně a pomalu. Budou odplevelovány a prováděna bude dle potřeby korekce korun výchovným řezem. Závlaha keřů je důležitá i před zámrazem, vždy do konce roku.

Maliny a ostružiny budu udržovány v uměřené velikosti řezem, maliny potřebují řez na jaře, odstranění starých výhonů.

Cibuloviny jsou navrženy v botanické formě, nevytahují se ze země.

Trávník bude pravidelně kosen dle potřeby na požadovanou výšku porostu do 50 mm. Bude zavlažován, dle potřeby, pokosená hmota bude z trávníku odstraněna. Na jaře bude provzdušněn vertikutací, pokud bude hodně využíván k pobytu.

U pobytových trávníků je nutné počítat s četností sečí cca 12 - 15 sečí/ rok. Je možné také počet sečí snížit, dle potřeby rodiny snížením dávky vody v systému závlahy

SORTIMENT ROSTLIN PRO VÝSADBU:

STROMY:

PAB *Prunus avium* 'Burlat' / ok 10-12 cm / 1 ks
PAF *Prunus avium* 'Felicita' / ok 10-12 cm / 1 ks
PAR *Prunus avium* 'Kordia' / ok 10-12 cm / 1 ks
PAV *Prunus avium* 'Van' / ok 10-12 cm / 1 ks

KEŘE:

A *Amelanchier lamarckii* / výška 80-100 cm / 6 ks
PL *Philadelphus lemoinei* / výška 80-100 cm / 5 ks
RI *Rubus idaeus* 'Polka' - stálezelená malina / výška 80-100 cm / 35 ks
RF *Rubus fruticosus* - beztrnná ostružina / výška 80-100 cm / 3 ks
VO *Viburnum opulus* 'Roseum' / výška 80-100 cm / 5 ks

CIBULOVINY A DROBNÉ TRVALKY:

EH *Eranthis hyemalis* 100 ks
FV *Fragaria vesca* 100 ks
GN *Galanthus nivalis* 100 ks
SS *Scilla siberica* 500 ks

Přílohy:

Příloha 1 – Referenční snímky navrženého rostlinného sortimentu

Příloha 1 – Referenční snímky navrženého rostlinného sortimentu



Kvetoucí třešně /*Prunus avium* /



Kalina /*Viburnum opulus* 'Roseum' /



Amelanchier lamarckii – keřový typ



Beztrnné ostružiny



Stáleplodící malina Polka



Scilla siberica



Fragaria vesca